



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 8 listopada 2013 r.

Poz. 4743

UCHWAŁA NR XXIX/197/2013 RADY GMINY KIELCZYGLÓW

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 632, 633 i 634 położonych w obrębie geodezyjnym Kielczyglów Okupniki w gminie Kielczyglów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405) w związku z uchwałą Nr XVI/89/2012 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 632, 633, i 634 położonych w obrębie geodezyjnym Kielczyglów Okupniki w gminie Kielczyglów, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczyglów, przyjętego uchwałą Nr XVI/88/2012 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 30 kwietnia 2012 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 632, 633 i 634 położonych w obrębie geodezyjnym Kielczyglów Okupniki w gminie Kielczyglów, zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Kielczyglów, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone w skali 1:1000, stanowiące zał. Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu, których udział wynosi minimum 50% powierzchni użytkowej budynków na działce budowlanej lub powierzchni terenu;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu, których udział wynosi maksimum 50% powierzchni użytkowej budynków na działce budowlanej lub powierzchni terenu;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni całej działki budowlanej;
- 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej najwyższego punktu na pokryciu budynku (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku;
- 13) budowlach sportowych i rekreacyjnych – należy przez to rozumieć budowle służące do uprawiania sportu i rekreacji na świeżym powietrzu, w szczególności boiska sportowe, baseny, place gier i zabaw, skwery;
- 14) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, niebędące urządzeniem reklamowym ani tablicą informacyjną;
- 15) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji wiejskiej, turystycznej, przyrodniczej, w tym również tablice informujące o finansowaniu lub współfinansowaniu inwestycji przez Unię Europejską;
- 16) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem ani tablicą informacyjną;
- 17) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady realizacji zabudowy:
 - a) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m,
 - c) przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla nowej zabudowy, przy czym dopuszcza się zastosowanie rodzaj dachu (kąt nachylenia i sposób kształtowania połaci) jaki występuje w istniejącej części budynku;
- 2) zasady realizacji ogrodzeń:
 - a) obowiązek stosowania ogrodzeń o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 25% całej powierzchni ogrodzenia,
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia od poziomu terenu: 1,8 m;
- 3) zasady realizacji urządzeń reklamowych, szyldów oraz tablic informacyjnych:
 - a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 4 m², chyba że z treści uchwały wynika inaczej,
 - b) dopuszcza się lokalizację na ogrodzeniach lub elewacjach budynków szyldów o powierzchni nie większej niż 2 m²,
 - c) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych:
 - a) związanych z prowadzeniem robót budowlanych,
 - b) w granicach działki budowlanej, której dotyczy inwestycja,
 - c) w czasie ważności pozwolenia na budowę;
- 5) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:
 - a) elewacje: tynki, drewno, beton, kamień, cegła, ceramika, metal, szkło,
 - b) pokrycia dachów: materiały bitumiczne, dachówka ceramiczna lub cementowa, blachodachówka w barwach ceglanych lub odcieniach koloru czerwonego, brązowego, czarnego,
 - c) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki,
 - d) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
 - e) obowiązek stosowania ujednoliconych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza:

- a) granice nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny,
- b) obszar objęty planem;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - a) UO, jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie znajdują się żadne zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) uwzględnia się lokalizację terenu górniczego „Pole Szczerców” obejmującego cały obszar objęty planem;
- 2) obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych ograniczeń wynikających z lokalizacji w terenie górniczym, a w szczególności w zasięgu prognozowanych przyspieszeń drgań powierzchni gruntu 120-250 mm/s²;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – wyznacza się strefę ochronną napowietrznych linii elektroenergetycznych, dla której ustala się:

- 1) szerokość 15 m, po 7,5 m na każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej SN 15 kV;
- 2) zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi;
- 3) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 4) zagospodarowanie terenu w granicach strefy powinno być zgodne z przepisami odrębnymi a jego zmianę należy każdorazowo uzgodnić z zarządcą sieci;
- 5) zmiana lokalizacji, przebudowa, rozbudowa lub likwidacja linii elektroenergetycznej nie powoduje konieczności zmiany planu przy zachowaniu wyznaczonej strefy ochronnej dla nowego przebiegu linii.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki jak dla nowo wydzielanej działki budowlanej,
 - b) minimalna szerokości frontu działki: 18 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60°.

§ 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się ich dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 5% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: UO i MN;
- 2) 0,5% dla pozostałych terenów.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się, niezależnie od pozostałych ustaleń planu, lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wszelkie zmiany lokalizacji lub przebiegu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem wymagają uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci;
- 5) w granicach obszaru objętego planem ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - obowiązek wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w sieć hydrantową z hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych,
 - b) odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - do przyszkolnych bądź przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - do sieci kanalizacji deszczowej,
 - w ramach terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - e) zaopatrzenie w ciepło:
 - z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
 - z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,
 - f) zaopatrzenie w gaz:
 - z butli gazowych,
 - ze stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez:
 - a) drogę publiczną (ul. Tysiąclecia) zlokalizowaną poza obszarem planu,
 - b) drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD,
 - c) teren obsługi komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KDP;

- 2) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko, wliczając w to miejsca garażowe, dla każdego budynku mieszkalnego,
 - b) 3 stanowiska na każdych 10 pracowników obiektów biurowych i oświatowych,
 - c) 4 stanowiska na każde 20 miejsc siedzących obiektów sportowych,
 - d) 2 stanowiska na każdy obiekt oraz jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: usługi oświaty,
 - b) uzupełniające: usługi sportu, rekreacja;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - budynków szkoły, przedszkola i żłobka,
 - budynków świetlic i bibliotek,
 - budynków kultury fizycznej oraz budowli sportowych i rekreacyjnych,
 - parkingów, zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków zamieszkania zbiorowego,
 - budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat,
 - budynków garażowych, gospodarczych oraz wiat w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,7,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500 m²,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki szkół, przedszkoli i żłobków, świetlic i bibliotek, kultury fizycznej oraz zamieszkania zbiorowego: 12,0 m,
 - pozostałe: 6 m,
 - g) maksymalna wysokość budowli sportowych i rekreacyjnych: 6 m,
 - h) dachy:
 - płaskie,
 - wielopłaciowe o kącie nachylenia 30-45,

- dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopołaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) uzupełniające: zabudowa usługowa;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w szczególności domu nauczyciela,
- parkingów, zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury,

b) dopuszcza się lokalizację:

- budynków usługowych,
- budynków, gospodarczych, garażowych oraz wiat,
- budynków garażowych, gospodarczych oraz wiat w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,05,
- b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,7,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,
- f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne: do 10,0 m,
 - pozostałe: 6,0 m,

g) dachy:

- płaskie,
- wielopołaciowe o kącie nachylenia 30-45°,
- dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopołaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W, ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: teren infrastruktury – wodociągi;

2) zasady zagospodarowania:

- a) lokalizacja budynków, budowli, obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę, w szczególności ujęcia wody,
- b) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat,
 - parkingów;

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,5,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 600 m²,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
 - g) dachy:
 - płaskie,
 - jednopółaciowe lub wielopółaciowe o kącie nachylenia: do 30;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: drogi dojazdowe;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - drogi klasy D,
 - chodników, ścieżek rowerowych, parkingów, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
 - pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi,
 - b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDP, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: obsługa komunikacji;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - drogi wewnętrznej,
 - parkingu,
 - chodników, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - c) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 20. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia uchwały Nr VI/45/2003 Rady Gminy w Kielczygłowie z dnia 19 maja 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym, ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kielczygłów.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kielczygłów.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

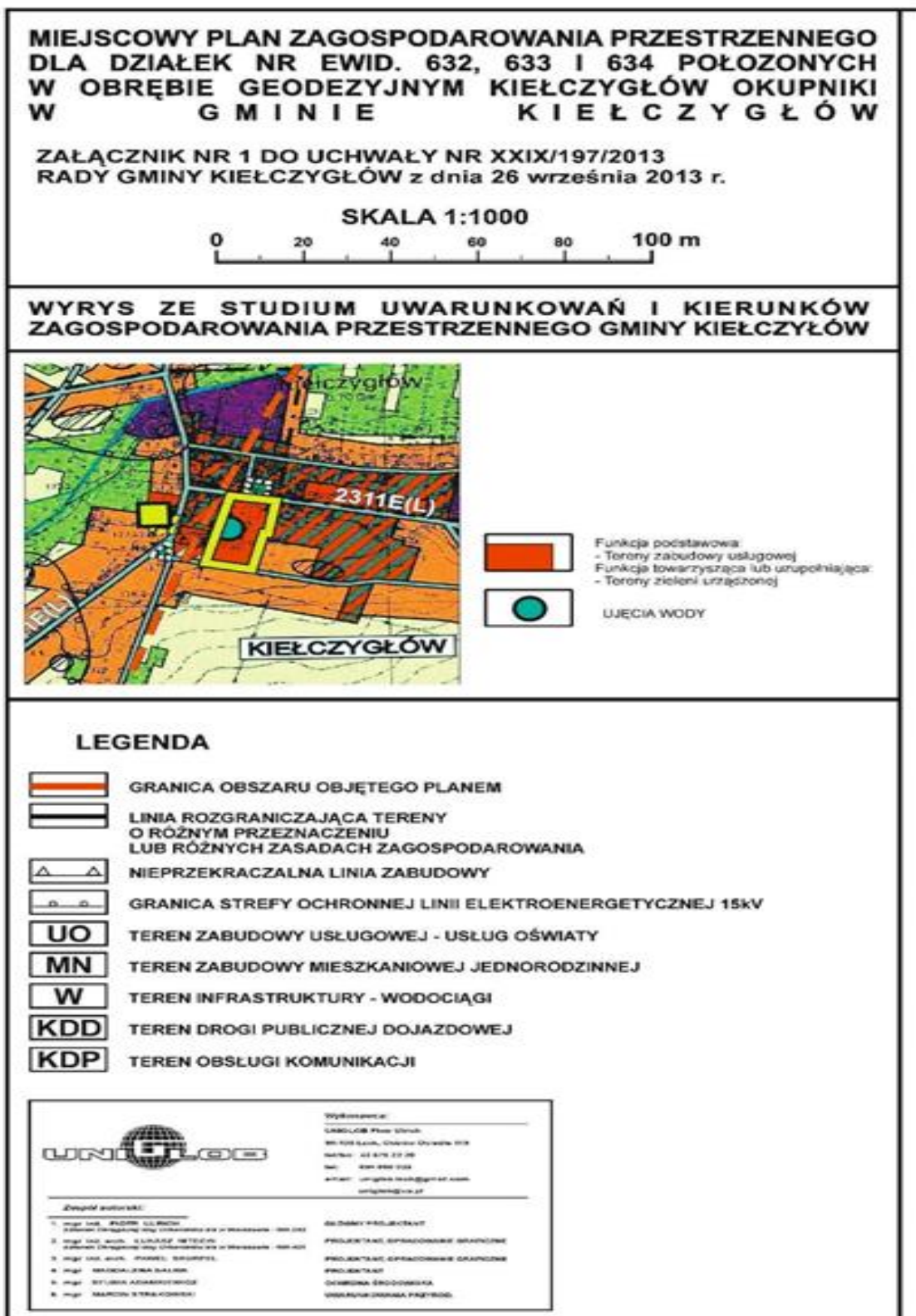
Przewodniczący
Rady Gminy:
Danuta Nowak

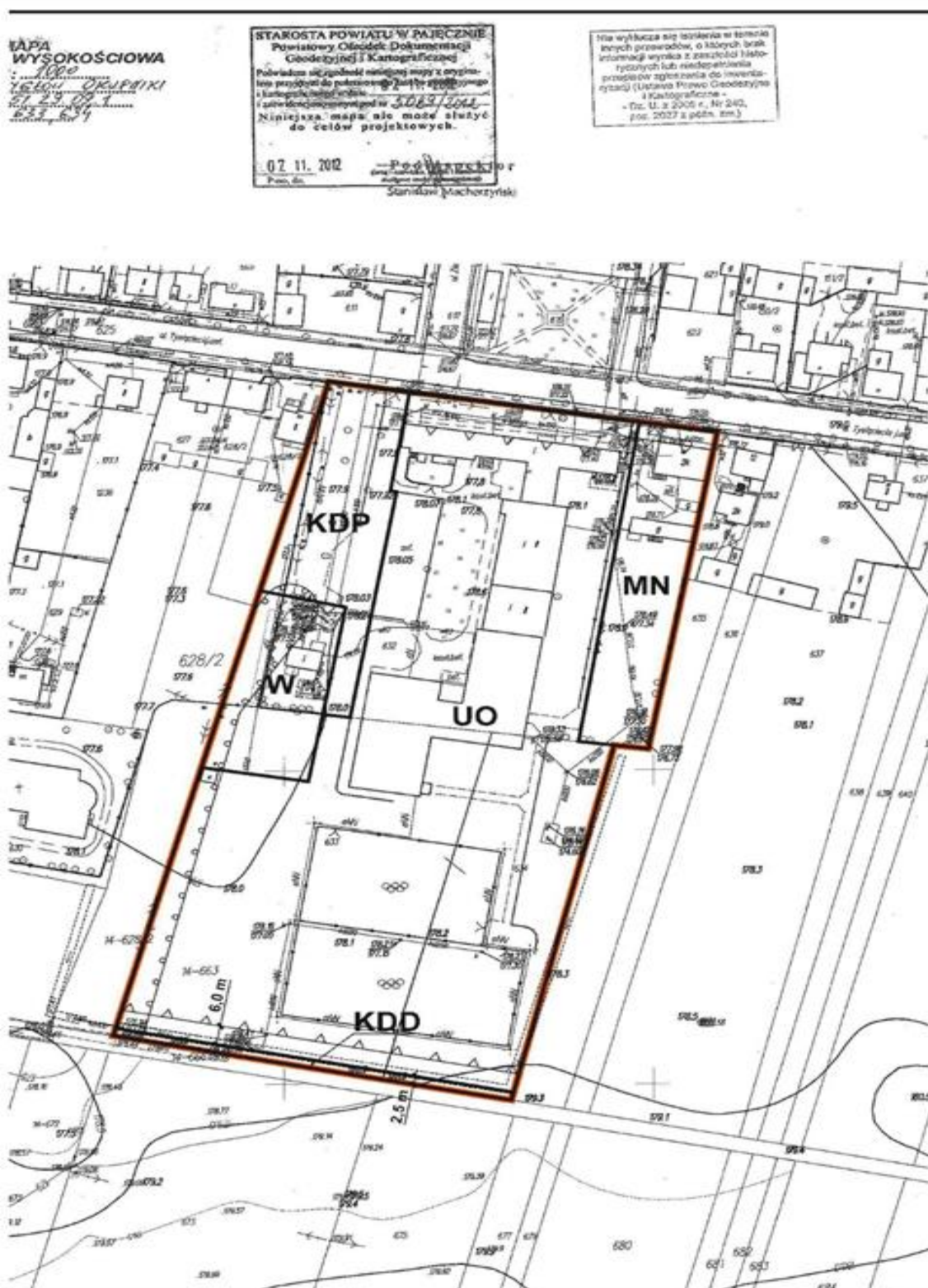
Załącznik nr 1

do uchwały nr XXIX/197/2013

Rady Gminy Kielczygłów

z dnia 26 września 2013 r.





Załącznik nr 2

do uchwały nr XXIX/197/2013

Rady Gminy Kielczygłów

z dnia 26 września 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kielczygłów	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	9.09.2013 r.	PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Belchatów Rogowiec, ul. Św. Barbary 3 97-400 Belchatów	<p>Nie uwzględniono zgłoszonych przez Kopalnię uwag dotyczących:</p> <p>a) uaktualnienia na załącznikach graficznych zasięgu wpływu odwodnienia złoża węgla brunatnego „Belchatów” - aktualny zasięg leja depresyjnego wg stanu na 12.2012 r. przesłany został do Urzędu Gminy pismem znak: KWB/D/2141/DI/DIP/1314/IPD13/1020/2013 w dniu 19.06.2013 r.</p> <p>b) umieszczenia w treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczygłów informacji o kierunku leśnym i zadrzewionym rekultywacji zwałowiska zewnętrznego Pola Szczerców wraz z polami retencyjno-osadowymi zlokalizowanymi między stopą zwałowiska zewnętrznego, a granicą zajęcia terenu - wniosek z dnia 20.02.2012 r. znak: D/DI/580/TG/670/TGO/104/12,</p> <p>c) dla arkuszy, na których nie występują izoliny przyspieszeń drgań sejsmicznych należy podać przedział wartości przyspieszeń drgań sejsmicznych w jakim znajduje się przedstawiony teren. Ponadto wnosimy dodatkowo o umieszczenie w treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczygłów następujących informacji:</p> <p>1. w północno-wschodniej części gminy formowane będzie zwałowisko zewnętrzne nadkładu Pola Szczerców powstałe z mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złoża „Belchatów - Pole Szczerców”. W granicach gminy zwałowisko zajmować będzie powierzchnię około 140 ha (całe zwałowisko zewnętrzne będzie miało powierzchnię około 1260 ha, wysokość 140 m i objętość około 910 mln m³).</p> <p>2. w związku z przyjęciem wariantu z pozostawieniem uformowanego zwałowiska zewnętrznego nadkładu Pola Szczerców opisanego w dokumentacji pn.: „Koncepcja rekultywacji i zagospodarowania wyrobiska Zakładu Górniczego „Belchatów” - Pole Belchatów i Pole Szczerców” (nr arch. KBW R/VIII - 14/1/1), opracowanej przez AGH w Krakowie na Wydziale Górnictwa i Geoinżynierii we wrześniu 2008 roku na zlecenie Kopalni należy w punkcie pn.: „Oddziaływanie odkrywki węgla brunatnego” umieścić zapis dotyczący możliwości prowadzenia zabudowy na obszarze terenu górniczego:</p> <p>- w rejonie zwałowiska zewnętrznego nadkładu Pola Szczerców należy zachować pas bezpieczeństwa o szerokości co najmniej 150 metrów od projektowanej stopy tego zwałowiska w czasie jego wykonywania. Po zakończeniu formowania zwałowiska prowadzenie zabudowy jest możliwe do granic pól retencyjno-osadowych wód spływających ze zwałowiska, tj. do granicy zajęcia terenu na załączniku graficznym - granica ta przebiega ca 50 m od stopy zwałowiska zewnętrznego.</p> <p>- powyższe ograniczenia nie dotyczą obiektów PGE GiEK S.A. Oddział KWB Belchatów.</p>	Obszar planu	ad. c) obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych ograniczeń wynikających z lokalizacji w terenie górniczym, a w szczególności w zasięgu prognozowanych przyspieszeń drgań powierzchni gruntu 120-250 mm/s ²	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	<p>Dotyczy rozstrzygnięcia Wójta:</p> <p>1. Projekt planu nie uwzględnia zasięgów leja depresji z uwagi na jego ciągłą zmienność wynikającą z prowadzonych robót górniczych, a także z uwagi na wyposażenie obszaru objętego planem w sieć wodociągową.</p> <p>2. Uwaga dotycząca kierunku rekultywacji zwałowiska zewnętrznego dotyczy obszaru nie objętego ustaleniami planu.</p> <p>3. Informacje dotyczące przedziału wartości przyspieszeń drgań sejsmicznych podane zostały w treści uchwały.</p> <p>4. Planowana lokalizacja zwałowiska zewnętrznego wraz z terenami przyległymi, o których mowa w treści uwagi, znajduje się poza granicami obszaru objętego planem miejscowym, w związku z czym plan nie wprowadza żadnych ustaleń dotyczących tego przedmiotu uwagi.</p> <p>Dotyczy rozstrzygnięcia Rady Gminy: podtrzymano rozstrzygnięcie Wójta</p>

Załącznik nr 3

do uchwały nr XXIX/197/2013

Rady Gminy Kielczygłów

z dnia 26 września 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI
I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 632, 633 i 634 położonych w obrębie geodezyjnym Kielczygłów Okupniki w gminie Kielczygłów zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.